

Rada Obce Oleška zveřejňuje
Záměr
pronajmout nebytové prostory
v budově prodejny v Brníku č. p. 35.

Předmětem nájmu jsou skladové prostory, WC, vnitřní manipulační prostor (přípravna) prodejny, úklidová místnost a vlastní prodejna. Jedná se o nebytové prostory určené pro provoz prodejny se smíšeným zbožím, zejména potravin v přízemí budovy bez vnitřního prodejního vybavení.

Smlouva o nájmu se uzavírá na dobu 1 rok s možností jejího přednostního prodloužení.

Vodné a stočné hradí nájemce dle spotřeby (vodoměru).

Výše nájemného se stanovuje v minimální výši 1 000 Kč měsíčně. Předem splatná kauce ve výši ročního nájemného 12000 Kč. Veškeré platby spojené s nájmem jsou splatné ke dni 10. příslušného měsíce.

Spotřebu el. energie hradí nájemce sám – dle skutečné spotřeby (přehlášení odběrného místa po dobu nájmu).

Předmět nájmu je možné po dohodě prohlédnout v úředních hodinách obecního úřadu.

Zájemce o pronájem předloží záměr o využití nebytových prostor, potvrzení o oprávnění podnikání (ŽL nebo Výpis z obchodního rejstříku apod. ne starší než 90 dnů), potvrzení Finančního úřadu, že nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky. Vše v originále nebo v úředně ověřené kopii.

Žádáme případné zájemce, aby své nabídky doručili v zalepené obálce s uvedením textu „NABÍDKA“ na adresu Obecní úřad, Oleška č. p. 1, 281 62 Oleška, a to v termínu nejdéle do 22. února 2021.

V Olešce dne 3.2. 2021.

Josef Kaše
starosta



Zveřejněno dne: **3.2. 2021**

Sejmuto dne: **19. 2. 2021**