

Příloha odůvodnění Změny č.4/2022
srovnávací text ÚP po Změně č.4/2022
(srovnávací text ÚP po Změnách č.1-3)

Územní plán obce Oleška

Textová část (závazná část ÚP_ 22 stran)

Vypracoval Ing.Karel Fousek
Listopad 1999

Obsah:

1. Základní údaje	2
2. Vymezení řešeného území	
3. Základní předpoklady rozvoje území a ochrany jeho hodnot	3
4. Limity využití území/Odůvodnění	5
5. Návrh řešení požadavků civilní ochrany /Odůvodnění	6
6. Přehled a charakteristika rozvojových ploch zastavitelného území	7
7. Návrh koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady	8
8. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění	11
9. Návrh územního systému ekologické stability	12
10. Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a asanačních úprav	16
11. Základní zásady uspořádání území a limity jeho využití (Vyhláška)	17

1. Základní údaje

Územní plán byl vypracován na základě smlouvy o dílo ze dne 16.8.1999 uzavřené mezi obcí Oleška a projektovou kanceláří Ing.Karla Fouska.

Územní plán Oleška je zpracován na základě souborného stanoviska zastupitelstva obce, které je nedílnou součástí objednávky zpracování návrhu územního plánu ze dne 12.8.1999

Podmínky souborného stanoviska:

1. Pozemek p.č. 292 (dle PK) v k.ú. Oleška zařadit do zóny občanské vybavenosti – splněno v grafické i textové části ÚP v rozsahu části pozemku urbanisticky navazující na sousední plochy občanské vybavenosti.
2. Pozemky p.č. 258/2, 258/6 a 2749/4 v k.ú.Krymlov zařadit do výrobní zóny – splněno v grafické i textové části ÚP.
3. Doplnit do návrhu ÚP stavby, které nebyly v původním návrhu zaneseny a které byly již realizovány, nebo na ně bylo vydáno správní rozhodnutí - splněno v grafické i textové části ÚP.
4. Obecné požadavky na zpracování ÚP jsou splněny v textové i grafické části plným respektováním současné zákonné podoby stavebního zákona a prováděcích vyhlášek.

2. Vymezení řešeného území a širší územní vztahy

Celé správní území obce Oleška je v územním plánu řešeno v měřítku 1:5000. Správní území obce Oleška tvoří 3 kat.území – Oleška , Brník, a Krymlov (sídla Bulánka a Králka jsou součástí k.ú. Oleška.)

Zastavěné území jednotlivých sídel a jejich nejbližší okolí jsou podrobněji řešeny v měř.1:2880.

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa jsou řešeny v měř. 1:5000.

Širší vztahy jsou řešeny v měř. 1:100000.

3. Základní předpoklady rozvoje území a ochrany jeho hodnot

Urbanistická koncepce jednotlivých sídel je výsledkem dlouhodobého historického vývoje, na který územní plán navazuje.

3.1 Oleška

Jádro obce se rozkládá západně od kostela Všech svatých na obou stranách Nučického potoka. Historicky území patřilo Slavníkovcům. O stáří obce svědčí část kostela pocházející již z druhé poloviny 13. století, ze které byl zachován presbytář s žebrovou klenbou a sakristie s gotickým portálem. Novogotická přestavba kostela je z roku 1888.

V návrhu ÚP je v návaznosti na dřívější vývoj území rozčleněno na jednotlivé funkční zóny, převážně dlouhodobě stabilizované. Převažuje zóna venkovské zástavby. Dominantním využitím této zóny je bydlení. Dalším vhodným využitím je drobná zemědělská výroba nenarušující dominantní funkci, případně maloobchodní činnost a služby související s běžnými potřebami obyvatel. Přípustná je drobná řemeslná výroba nerušící funkci bydlení a individuální pobytové rekreace.

Na západním okraji sídla se nachází rozsáhlá stabilizovaná zóna zemědělské výroby. Dominantní funkcí je zemědělská výroba, dalším vhodným využitím jsou zemědělské služby. Přípustná je řemeslná výroba průmyslového charakteru a funkčně související administrativa. V této zóně nebudou povolovány objekty pro bydlení.

Zóna hromadného bydlení vznikla v minulém období severně od silnice Praha - Kutná Hora. Je stabilizovaná, rozvoj se nepředpokládá.

Zóna občanské vybavenosti netvoří souvislý celek, jednotlivé objekty se nacházejí v zóně venkovské zástavby.

Zóna sportu a rekreace se nachází podél Nučického potoka v jižní části obce.

3.2 Brník

Obec se historicky rozvíjela podél silnic Kostelet n.Č. Lesy – Kouřim a odbočky na Dobré Pole. Urbanistický vývoj byl výrazně ovlivněn důlní činností v bezprostřední blízkosti sídla. Typické centrum venkovských sídel charakterizované návší zde chybí. Obec je tvořena takřka jednolitou zónou vesnické zástavby s obvyklými rysy tohoto druhu zástavby. Mezi vhodné funkce se zde zařazuje i individuální pobytová rekreace.

V severní části sídla se nachází stabilizovaná zemědělská zóna, která není v současné době využívána a její rozvoj se nepředpokládá.

Jako v jediném ze sídel obce se zde nachází rozsáhlá výrobní zóna s průmyslovou a těžební činností, jejíž důsledky působí rušivě v rázu krajiny.

Územní plán sídla nepředpokládá s výjimkou výrobní zóny rozsáhlejší rozvoj. Nově navržené plochy mají sloužit především pro zkvalitnění bydlení. Nově je uvažováno využití pozemku p.č. 1706/1 pro sport a nepobytovou

rekreaci. Jedná se o pozemek dosud nevyužívaný z důvodu vlivu na dřívější důlní činnost. Podmínky pro drobné rozvojové plochy, které jsou znázorněny v grafické části jsou shodné s podmínkami u stejného funkčního vymezení v sídle Oleška. Rozvojové plochy výrobní zóny jsou předurčeny správními rozhodnutími v návaznosti na předcházející geologické průzkumy dokazující přítomnost zásob surovin. V mapovém podkladu v měř.1:10000 je zakresleno zájmové území související se zásobami surovin.

3.3 Krymlov

Obec vznikla na návrší s největší nadmořskou výškou v řešeném území. Malebná poloha však bude přinášet problémy při řešení technické vybavenosti. Historický vývoj katastrálních území zapříčinil, že některé přirozené součásti obce jí administrativně nepatří. Přesto se autor při zpracování ÚPnemohl jejich řešení vyhnout.

Obec je tvořena dvěma hlavními funkčními plochami. Na severu novým zemědělským areálem (k.ú.Ždánice) a ve zbývající části zónou venkovské zástavby.

V zóně venkovské zástavby se ve značné míře vyskytují objekty individuální rekreace, které jsou stabilizované.

3.4 Bulánka - Králka

Sídla tvoří severovýchodní okraj řešeného území s převažující venkovskou zástavbou.

Zástavba sídla Králka je charakteristická pro drobné zemědělce, kde zemědělská činnost plnila doplňkovou funkci k jiné pracovní aktivitě.

U větší části sídla Bulánky zástavba odpovídá spíše městským dělnickým, koloniím s malými domky bez zemědělského zázemí (vliv cihlářské výroby v Kouřimi). Odloučenost od centra pracovních příležitostí zde byla vyvážena kvalitou přírodního prostředí. Zemědělská činnost byla umožněna na západním okraji Bulánky a převažovala těsně za severozápadní hranicí katastru v dotyku sídla mimo řešené území (osada Vrcha). Malou zónu sportu a rekreace tvoří na Bulánce pozemek p.č. 1298/48 s neupraveným terénem.

4. Limity využití území

Soulad jednotlivých činností v území je ovlivňován limity využití území, které se v území vyskytují a jsou zároveň chráněny příslušnými právními normami. Podmínky pro rozvoj jsou dány omezením limitů na přípustnou míru a snížením jejich negativních vlivů na co nejmenší přípustnou mez.

Využití řešeného území ovlivňují následující limity: pozemky určené k plnění funkcí lesa, meliorované pozemky, trasa nadřazených elektrických sítí, silniční síť, územní systém ekologické stability, ochrana zemědělského půdního fondu, kulturní památky, trasy výtlačných řadů vodovodů. Ochranná pásma vodních zdrojů, hranice POPD (plán otírky, přípravy a dobývání) včetně hranice dobývacího prostoru.

Změnou č.4 se doplňuje hranice záplavového území Nučického potoka včetně aktivní zóny záplavy, Region lidové architektury v severní části území a hranice CHLÚ 12560000 Brník- výhradní ložisko jílů.

Ostatní limity se v řešeném území nevyskytují.

- Pozemky určené k plnění funkcí lesa mají ochranné pásmo v rozsahu 50m od okraje lesa, částečně zasahují do současně zastavěných území jednotlivých sídel. Rozvojové plochy jsou ochranným pásmem dotčeny v severní části obce.
- V řešeném území je část zemědělských pozemků meliorována a návrhem ÚP nejsou dotčeny
- Řešeným územím prochází elektrické vedení 22kV, z něhož jsou napojeny veškeré trafostanice. Ochranná pásma všech vedení v rozsahu 12,5m od krajního vodiče na každou stranu jsou v ÚP respektovány
- Silniční síť je v řešeném území tvořena silnicemi I. a III. třídy – I/2, III/33420, III/33320, III/33322, III/33323 a III/33324. Silnice I. třídy má ochranné pásmo 50m od osy vozovky. Silnice III. třídy mají ochranné pásmo 15m od osy vozovky. V případě výstavby v ochranném pásmu komunikací je nezbytný souhlas správce silniční sítě a dotčeného orgánu státní správy.
- Územní systém ekologické stability je znázorněn v grafické části ÚP (hlavní výkres je měř. 1:5000) a je samostatně popsán v kpt.č.8.
- V řešeném území se ve značném rozsahu vyskytují pozemky zařazené do BPEJ do I.a II. třídy ochrany zemědělské půdy tudíž i pozemky zahrnuté do rozvojových ploch jsou převážně zařazeny do I.a II. třídy ochrany zemědělské půdy (viz příloha č.1).
- V řešeném území se vyskytují památky ze jmenovitého seznamu kulturních památek:
- 1 areál kostela Všech svatých v Olešce, jehož součástmi jsou kostel Všech svatých, fara, hospodářská budova a ohradní zeď.
- Dále se v řešeném území vyskytuje lokalita zvýšeného ochranného zájmu registrovaná OkÚ Kolín – údolí Chotýšského potoka v k.ú. Brník a chráněný strom – dub letní na poz.p.č. 1634 v k.ú. Oleška.
- Řešeným územím procházejí řady výtlačných řadů vodovodů, jejichž ochranná pásma nejsou návrhem ÚP dotčeny.
- V řešeném území se vyskytují ochranná pásma vodních zdrojů, která jsou v návrhu ÚP respektována.
- V řešeném území jsou hranice POPD (plán otírky, přípravy a dobývání) Brník II. , které jsou v návrhu ÚP respektovány.

5. Návrh řešení požadavků civilní ochrany (doplnění požadavků Změnou č.1)

- Vymezení záplavových, ohrožených a ochranných oblastí
Územím protéká Nučický potok, který zastavěné území neohrožuje.
- Návrh ukrytí osob
V území řešeném ÚPO nejsou stávající kryty. Obec nemá zpracovaný plán ukrytí osob. Stávající siréna v území je na OÚ.
Návrh ukrytí a ubytování evakuovaných osob a možnosti nouzového ubytování osob v zařízeních s 50 a více lůžky, přehled ubytovacích kapacit
Ubytování evakuovaných osob je možné do nouzového ubytování v budově školy v sídle Oleška, kulturního domu v sídle Krymlov, hospodářsko- administrativní budovy Keramostu a.s. v sídle Brník.
Hromadná stravovací zařízení a vývařovny - se nachází v sídle Oleška v Domově důchodců.
- Návrh míst skladování materiálu civilní ochrany
Materiál je centralizován ve skladu na UO a výdejní místo před UO. Stav vyhovuje.
- Charakteristika objektů skladujících nebezpečné látky -
v sídle se nevyskytují.
- Možnosti vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo hranice zástavby
Nebezpečné látky by se případně likvidovaly mimo řešené území (např. ČEPRO Nové Město u Plaňan, Bioferm Kolín, Koramo Kolín).
- Návrh řešení nouzového zásobování obyvatelstva vodou
Území lze zásobovat pitnou vodou z cisteren.
- Návrh řešení nouzového zásobování území elektrickou energií, zdroje el. energie s uvedením výkonu. Nouzové zásobování el. energií je možné pouze z generátoru, vodní elektrárna na území obce není.
- Návrh odběrných míst pro zásobování vodou k hašení požáru
Jako zdroj užitkové vody k hašení je možné využívat stávajících vodních ploch v sídlech.
- Návrh míst pro dekontaminaci osob, zvířat, kolových a kolejových vozidel
Pro dekontaminaci lze využít stávající čerpací stanice pohonných hmot, která mají zařízení pro usazování nečistot - nejbližší v Kostelci n./Č. lesy.
- Návrh ploch využitelných k záchranným likvidačním, obnovovacím pracím a přežití obyvatelstva
Plochy jsou vázány na základní komunikační systém obce. Pro tyto potřeby mohou sloužit návěsní prostory - v sídlech Oleška a Krymlov. V sídle Brník např. plocha parkoviště v areálu Keramost a.s..
- Návrh míst a ploch pro řešení bezodkladných pohřebních služeb
Pohřební služby lze realizovat v bývalém okresním městě Kolín, případně v Českém Brodě.
- Návrh ploch pro likvidaci uhynulých zvířat
V případě havarijního stavu řídí likvidaci okresní nákazová komise dle pohotovostního plánu. Zahraboviště jsou vtipována dle konkrétní situace a hydrologicky posouzena. Sběrné místo - ulice Třídvorská Kolín, bývalá kafilerie.

6. Přehled a charakteristika rozvojových ploch zastavitelného území

V obci Oleška jsou v ÚP navrženy následující rozvojové plochy: venkovská zástavba, občanská vybavenost, zeleň, sport a rekreace, zemědělská výroba, výroba.

Změnou č.4 byly zastavitelné plochy Z označeny identicky v textové i grafické části, druhé písmeno značí začátek názvu sídla a číslice je pořadové číslo plochy v tomto sídle.

Číselná řada je doplněna o zastavitelné plochy z předchozích změn č.1-3 (ozn.modře) Přeštrnutá č.p. jsou zastavěná.

6.1 Oleška

Plochy venkovské zástavby jsou navrženy ve 3 lokalitách :

ZO1 v severní části sídla na pozemcích p.č. ~~134,137/2~~ a části pozemků p.č.913/1, ~~969/4~~

ZO2 ve východní části sídla na pozemcích p.č. 3/2, 3/5 a části pozemků p.č. 3/1 a st. 60/1

ZO3 v jihozápadní části sídla na pozemcích p.č. ~~80/4~~, 73/3, a částech pozemků p.č.76/4, 71 a 1639/1 + 73/1

ZO4 Plochy občanské vybavenosti na části pozemku p.č.292 (dle PK)

ZO5 Plocha zeleně na části pozemku p.č.297 (dle PK)

ZO6 Plocha sportu a rekreace na pozemku p.č. 613/6 a části pozemku p.č. 66/3

ZO7 Rozšíření zemědělské výroby na částech pozemků p.č. 852/2 a st.251

ZO8 Plocha pro zřízení ČOV je navržena na části pozemku p.č.76/4, 76/89

ZO9 Plocha venkovské zástavby na východním okraji sídla v zastavěném území poz. p.č.3/1,3/3,3/6,5,23,24

ZO10 Plocha venkovské zástavby poz. p.č.948/10

ZO11 Plocha venkovské zástavby poz.p.č.706/1 a části poz.(PK) 704 a 705

6.2 Brník

ZB1 Plochy venkovské zástavby jsou navrženy v jihovýchodní části sídla na pozemcích p.č.1727/3, 1725 a částech pozemků p.č.1193/3, 1192/1 a 1063.

ZB2 Plochy pro sport a rekreaci jsou navrženy v severní části sídla na pozemku p.č.1706/1

ZB3 Plochy pro výrobu jsou navrženy ve východní části v rámci dobývacího prostoru na části pozemku p.č. 1190/3 a severozápadní části ke zřízení ČOV na části pozemků p.č. 1080, 1096/1

ZB4 Plocha venkovské zástavby v jižní části sídla na poz.p.č.1140/2 a část poz.p.č.1140/1

6.3 Krymlov

ZK1 Plocha venkovské zástavby je navržena v jižní části sídla na pozemku p.č.298 a částech pozemků p.č.285, 283/1 a 283/2.

- ZK2 Plocha pro sport a rekreaci je navržena na části pozemku p.č.294/1.
(ZK3) Plocha pro zemědělskou výrobu je navržena mimo řešené území
(ZK4) Plocha pro zřízení ČOV je navržena mimo řešené území
ZK5 Plocha venkovské zástavby v jihovýchodní části sídla
na části poz.(PK) [208](#); 266 a poz.p.č. [36/1](#), [368](#), [38/1,2](#); [51](#), [52/1](#), [54/1,2](#);
[365](#), [361](#), [66/1](#), [67/1](#), [68](#), [362](#), [248](#), [248/1-4](#); [247/1,2](#); [255](#), [255/4](#), [355](#),
[367/2](#)

6.4 Bulánka - Králka

- ZBK1 Plocha pro rozvoj venkovské zástavby je navržena v sídle Bulánka
na pozemcích p.č.[1532/48](#), [1532/49](#), [1532/50](#) a [1532/51](#).
(ZBK2)Plocha pro zřízení ČOV je navržena mimo řešené území
ZBK3 Plocha venkovské zástavby poz.p.č.[201/8-11](#) [201/40](#)
ZBK4 Plocha venkovské zástavby části poz.(PK)[1298/1,2,39](#) Oleška
ZBK5 Králka - plocha venkovské zástavby poz.p.č.[1365/4](#) a [1365/6](#)
ZBK6 Bulánka - plocha venkovské zástavby poz.p.č.[1365/29](#)

*Pozn. Některá p.č. byla od doby zpracování ÚPO/2001 změněna dělením pozemků,
jiná jsou čísla za lomítkem. Platná je identifikace ploch zákresem ve výkresech.*

7. Návrh koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady

7.1 Doprava

Řešeným územím prochází komunikace I. třídy číslo 2 Praha – Kutná Hora s dopravní závadou v prostoru jižně od kostela v obci Oleška. Proto musí dojít k drobnější úpravě směrového řešení komunikace přímo v sídle. Vhodná úprava dle návrhu zpracovatele je zobrazena v mapovém podkladu v měř. 1:2880. Řešeným územím dále procházejí silnice III. třídy čísla 33420 Nučice – Kouřim, 33320 Kostelec n.Č.L. –Králka, 33322 Oleška – Brník – Dobré Pole, 33323 Bulánka - Dobré Pole, 33324 Lhotky – Krymlov – státní silnice I/2. Tyto komunikace vzhledem k četnosti dopravy nevyžadují směrové úpravy.

Místní komunikace nevyžadují zásadní úpravy, které by se odrážely v územně plánovací dokumentaci. Nově je pouze navržena komunikace k ČOV Oleška.

Zemědělské komunikace jsou vedeny ve stávajících trasách. Železniční doprava ani zařízení lodní či letecké dopravy se v řešeném území nevyskytují.

7.2 Občanská vybavenost

Úroveň občanské vybavenosti, především komerční se odvíjí z tržních principů a podnikatelské aktivity obyvatelstva.

Územní plán doporučuje vybavenost rozvíjet ve stabilizovaných současných objektech sloužících občanské vybavenosti a dalších objektech podél silnice I/2 v k.ú. Oleška.

V zónách určených pro bydlení je možno rozvíjet jen ty aktivity, jejichž provoz neovlivní nad přípustnou mez objekty určené k bydlení či rekreaci

V současné době se v Olešce nachází:

areál mateřské školy
areál dvoutřídní základní školy
hostinec se sálem (v současnosti mimo provoz)
2 prodejny smíšeného zboží
areál kostela
hasičská zbrojnice
správní budova obecního úřadu
několik podnikatelských iniciativ, jejichž umístění je nekonfliktní

V sídle Brník se nachází:

prodejna smíšeného zboží
hasičská zbrojnice

V sídle Krymlov se nachází:

kulturní dům
prodejna smíšeného zboží
hasičská zbrojnice

V sídlech Bulánka a Králka se nachází:

prodejna smíšeného zboží
pohostinství
2 hasičské zbrojnice

Další základní i nadmístní vybavenost pro obec Oleška zabezpečují Kostelec.n.Č.L., Kouřim, Český Brod, Kolín

7.3 Technická vybavenost

7.3.1 Vodní hospodářství

Řešené území je ovlivněno rozsáhlými ochrannými pásmy vodních zdrojů. Oproti ostatním částem okresu Kolín je zde výrazně vyšší počet obyvatelstva zásobován pitnou vodou z veřejných vodovodů. Mezi sídla Oleška a Krymlov prochází hlavní výtlačný řad vodárenské soustavy Nučice – Zásmyky, na který je napojen zemní vodojem v Krymlově na kóte 437m n.m. Z něj jsou zásobována sídla Oleška a Krymlov, ve kterých je budování vodovodu dokončeno. Vodojem Krymlov o kapacitě 2x250m² postačuje i ve výhledovém období.

Obec Brník má dosavadní zdroj v údolí Chotýšského potoka o vydatnosti 3,5l/s, což převyšuje potřeby obce. Vodovod je dosud ve vlastnictví akciové společnosti Keramost Most provoz Brník II. Zemní betonový vodojem má kapacitu 150m³ a je z roku 1968.

V prameništi Bulánka jsou od r. 1969 vyhloubeny vrty K1 a K2 hluboké 102 a 98m s vydatností 8 a 1,6 l/s. Prameniště slouží i k zásobování sídel mimo řešené území. Na jižní hranici sídla Bulánka je vybudován věžový vodojem o objemu 250m³. S poměrně dobrým stavem v zásobování pitnou vodou kontrastují neřešené problémy s odkanalizováním jednotlivých sídel.

Navržená řešení byla kromě obtížných podmínek souvisejících s konfigurací terénu ovlivněna především pásmy hygienické ochrany vodních zdrojů a malou vodnatostí vodních toků, do kterých se předpokládalo zaústění ČOV.

Spádové poměry v sídle Oleška, ochranné pásmo IIb a rozvržení bytové zástavby umožňuje v podstatě jediné umístění ČOV s maximálním ochranným pásmem. Nebylo možno zohlednit ani blízkost rekreačních ploch. Nově budovaný hlavní kanalizační sběrač by především podchycoval stávající vyústění dešťové kanalizace do Nučického potoka.

Obdobná situace je v sídle Brník, které je v povodí Chotýšského potoka. Umístění ČOV na samé hranici druhého ochranného pásma je bez složitého přečerpávání jediné možné. Výrobní zóna sídla podléhá samostatnému technickému řešení odkanalizování s eventuální možností přečerpání předčištěných odpadních vod na ČOV Brník.

Terénně velice složitá jen situace v sídle Krymlov, které je na rozhraní tří povodí. Pro umístění ČOV bylo vybráno povodí s nejvodnatějším tokem. V tomto povodí leží i větší část zastavěného území obce. Severozápadní část Krymlova bude svedena ve druhé etapě do přečerpávací stanice s výtlačkem směrem k prodejně. Zemědělský areál ležící mimo řešené území + cca 3 rodinné domy budou odkanalizovány do samostatné přečerpávací stanice budované v další etapě. Umístění ČOV muselo být vzhledem k předpokládanému ochrannému pásmu navrženo mimo řešené území.

Problémy s odkanalizováním sídel Bulánka a Králka vyplývají především z malé vodnatosti místní toků a rozvodí, které probíhá východní částí Bulánky. Navržené řešení umožňuje odkanalizování obou sídel bez přečerpávání za předpokladu vybudování sběrače ze severovýchodní části Bulánky přes území intenzivních sadů. Místní ČOV je navržena v povodí Bylanky mimo řešené území.

7.3.2 Zásobování elektrickou energií

Sítě VN a NN jsou vzhledem k předpokládanému malému rozvoji dostatečné. V případě výstavby ČOV v jednotlivých sídlech bude nutno zajistit samostatné přípojky. Bude zahuštěna síť elektrických rozvodů novou trafostanicí u plánované ČOV.

7.3.3 Spoje

Obec Oleška je součástí ÚTO Český Brod, přičemž jsou v sídlech provedeny nové povrchové rozvody.

7.3.4 Produktovody a plynofikace

Řešeným územím neprocházejí plynovody ani produktovody. V letošním roce byl zpracován materiál „Generelní řešení plynofikace obce Oleška“ firmou Fajmon Engineering s.r.o. Pardubice, který předpokládá řešení plynofikace obce v návaznosti na plynofikaci Kostelce n.Č.L.

7.3.5 Likvidace komunálního odpadu

V řešeném území není vybudována skládka, která by splňovala podmínky dané právními předpisy. Likvidace komunálního odpadu je zajišťována svozem společnosti „Kostelecké služby s.r.o.“ s ukládáním odpadu na skládku Radim.

7.3.6 Požární ochrana

Hasičské zbrojnice se nacházejí ve všech sídlech obce. Síť místních komunikací je dostatečná k zajištění nástupních ploch pro požární techniku. Požární vodu lze odebírat ze stávajících víceúčelových vodních nádrží, které se nacházejí ve všech sídlech obce.

8. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění

Rozhodnutími Ministerstva stavebnictví ČR ze dne 14.6.1958 č.j.T /2- 1357-58 a Ústředního báňského úřadu v Praze ze dne 7.4.1967 č.j.03-70/67 byl stanoven dobývací prostor Brník v rozsahu 3.109.834m², který se rozkládá na pozemcích v kat.ú. Brník, Oleška, Dobré Pole a Chotýš.

Dobývací prostor je stanoven pro dobývání žáruvzdorných a pórovinových jílovců. V současné době je těžba výrazně utlumena. V grafické části ÚP jsou hranice POPD (plán otvírky, přípravy a dobývání včetně hranice dobývacího

9. Návrh územního systému ekologické stability

Základem řešení krajiny je návrh na vytvoření systému ekologické stability. Systém je chápán jako soustava přírodních společenstev a má se stát zdrojem pro přirozenou reprodukci přírodního prostředí.

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je tvořen vybranou nepravidelnou sítí ekologicky stabilnějších segmentů krajiny, které jsou v ní na základě funkčních a prostorových kritérií účelně rozmístěny.

Celé území obce patří do siosioregionu Středočeské pahorkatiny a biochory mírně teplých pahorkatin a vrchovin.. Těsně za východní hranicí řešeného území probíhá významné rozhraní, za kterým se nachází siosioregion Polabské tabule s báhorem teplých až mírně teplých pahorkatin. Toto rozhraní může ovlivnit migraci organismů.

Také přímo v řešeném území uvnitř biochory mírně teplých pahorkatin a vrchovin se vyskytují některé biotické nepropustné a polopropustné bariery. Jedná se o část území v lesním komplexu severozápadně od Brníka.

Jedna nepropustná bariera začíná na kraji sídla Brník a kopíruje celý pravý břeh Chotýšského potoka těsně pod vodní zdroj, kde přechází ve dvě polopropustné biotické bariery. Jedna z nich kopíruje břeh potoka, druhá stoupá do svahu k průseku až k vrstevnici 370m n.m., mírně zvlněná pokračuje směrem západním až k první rokli a odtud se vrací k potoku.

V bažinách z levého přítoku Chotýšského potoka začíná další nepropustná biotická bariera, která sleduje severní stranu bažiny až k Chotýšskému potoku a po jeho levém břehu míří směrem severním k hranici řešeného území.

V řešeném území se nenacházejí nadregionální biocentra ani biokoridory. Jediný **regionální biokoridor** zasahuje nejjižnější část k.ú.Krymlov a to v délce cca 300 m (v koncepci o.Kolín je označen č.11/13-31-15). V současné době je plně funkční. Jsou zde zastoupeny většinou smrkové porosty s příměsí dubu, habru a buku ve věku 50-100let. Tento regionální biokoridor nevyžaduje žádná mimořádná opatření, pouze v případě probírky ve smrkových porostech by měly být ve větší míře vysazovány listnáče.

Lokální ÚSES z větší části respektuje generel ÚSES okresu Kolín. K odchylkám bylo přistoupeno po podrobném průzkumu přímo v terénu a v další části je na ně výslovně upozorněno.

První **lokální biokoridor (ozn.18/13-31-14)** vychází z lesního komplexu jihozápadně od Krymlova a směřuje do údolní nivy Nučického potoka. Tento biokoridor byl původně navržen převážně na k.ú. Nučic. Po průzkumu v terénu byl odkloněn severněji, kde si v současné době vyžádá menší dosadby než předpokládal původní návrh a navíc ve své severozápadní části sleduje malou vodoteč. Funkční část původně navrženého biokoridoru je ponechána jako interakční prvek.

Tento biokoridor odpovídá vegetačnímu stupni 2-3, trofické podmínky půdy jsou charakterizovány středně bohatými živinami a polobohatým stupněm dusíku v půdě, hydrické podmínky odpovídají ve své jižní části normální řadě, v nižší poloze pak řadě zamokřené. Celý biochor se nachází na středně hluboké . hlinitopísčité hnědozemi, která pokrývá geologickou stavbu permských pískovců. Biokoridor je převážně funkční, vyžádá se však ve své jižní části v šíři 20m přeměnu orné půdy na travní porosty s výsadbou dřevin respektujících následující doporučenou skladbu: dub letní, javor mleč, habr obecný, lípa malolistá, lípa velkolistá, líska obecná, zimolez pýřitý, trnka obecná , hloh jednobližný, bříza bradavičnatá, dub zimní, šípek, řešetlák počistivý. Ve své severovýchodní části přechází biokoridor do údolní nivy, kde je již zatravnění funkční a řídce se vyskytující stromy v tomto prostoru by měly být doplněny při respektování výše uvedené dřevinné skladby.

V údolní nivě končí biokoridor v nově navrženém biocentru u Nučického potoka (č.1/13-31-14), které je popsáno v další části.

Velice důležitý **biokoridor ozn.č.11/13-31-14** vstupuje do řešeného území od jihu podél Nučického potoka. *Odpovídá vegetačnímu stupni 2, trofické podmínky jsou charakterizovány jako polobohaté dusíkem, hydrické podmínky odpovídají zamokřené řadě. Biokoridor se nachází na nivní písčitohlinité, velmi hluboké půdě. Z hlediska geologického jsou při vodoteči fluvialní sedimenty, v okolí pak permské pískovce, arkózy a slepence. Tento biokoridor je v celé své délce až po kótu 360 na soutoku potoků funkční a nevyžaduje žádná mimořádná opatření.*

Na výše popsaném biokoridoru Nučického potoka je nově navržené **biocentrum č.1/13-31-14**, které je oproti koncepci o.Kolín posunuto jižním směrem na levý břeh potoka do míst, kde se stýkají biokoridory 18/13-31-14 a 11/13-31-14. V této poloze je již nyní drnový fond o rozloze 2,5ha s dřevinami po části obvodu. Plochu biocentra bude nutné rozšířit na 3 ha, oproti původně zpracované dokumentaci se doporučuje rozšíření ve směru biokoridoru č.18. *Toto biocentrum odpovídá vegetačnímu stupni 2, trofické podmínky jsou charakterizovány polobohaté dusíkem, hydrické podmínky odpovídají zamokřené řadě. Celé biocentrum se nachází na nivní písčitohlinité, velmi hluboké půdě, geologická stavba je tvořena při vodoteči fluvialními sedimenty, dále od též permskými pískovci. Navržené biocentrum je z části funkční, vyžádá si však postupnou výsadbu s respektováním následující skladby: dub letní, javor mleč, habr obecný, lípa malolistá, lípa velkolistá, líska obecná, zimolez pýřitý, trnka obecná , hloh jednobližný, bříza bradavičnatá, dub zimní, šípek, řešetlák počistivý.*

Po pravobřežním přítoku Nučického potoka směrem k vrchu Svatbín jde **biokoridor č.12/13-31-14**, u kterého nedochází k odchylce oproti koncepci ÚSES o.Kolín. *Tento biokoridor odpovídá vegetačnímu stupni 2, trofické podmínky jsou charakterizovány jako polobohaté dusíkem, v horní části*

*biokoridoru polochudé až chudé živinami. Hydrické podmínky odpovídají ve spodní části zamokřené, v horní části normální řadě. Biokoridor se nachází na nivní hlinité, velmi hluboké půdě, geologická stavba je tvořena při vodoteči fluvialními sedimenty a v okolí permskými pískovci. Tento lokální biokoridor na nevýrazné vodoteči je zčásti funkční (ve spodní části a v lesním komplexu), ve střední části je nutná přeměna orné půdy na travní porosty v šíři 20m a výsadba rostlin *při respektování výběru z této doporučené skladby: dub letní, topol černý, jasan ztepilý, olše lepkavá, vrba bílá, vrba košíkářská, vrba červenice, vrba křehká, bez černý, javor mleč, habr obecný, lípa malolistá, lípa velkolistá, líska obecná, zimolez pýřitý, trnka obecná , hloh jednoblý, bříza bradavičnatá, dub zimní, šípek, řešetlák počistivý – okrajově : střemcha hroznová, svída krvavá, brslen evropský.**

V lese pod vrchem Svatbín vstupuje biokoridor č.12/13-31-14 do **lokálního biocentra č.6/13-31-09** (v koncepci o.Kolín jako č.8/13-31-14). *Toto biocentrum odpovídá vegetačnímu stupni 2-3, trofické podmínky jsou charakterizovány jako polochudé až středně bohaté živinami, hydrické podmínky odpovídají zamokřené řadě. Biocentrum se nachází na hnědozemní půdě illimerizované a nivní, geologická stavba je tvořena cenomanským pískovcem, místy s vápnitou příměsí. Biocentrum je plně funkční s monokulturou borovice ve věku 90-100let, V případě těžby je nezbytná obnova porostu.*

Z biocentra č.6 vychází směrem severním do Brnického lesa **biokoridor č.15/13-31-09**. V lese prochází průsekem k Chotýšskému potoku, od něj stoupá dalším průsekem vzhůru a stáčí se k silnici Brník-Dobré Pole, u kterého vstupuje do biocentra. Návrh plně respektuje koncepci ÚSES o.Kolín. *Biokoridor odpovídá vegetačnímu stupni č.2-3, trofické podmínky jsou charakterizovány jako polochudé živinami v jižní části , až středně bohaté živinami ve střední až severní části. Hydrické podmínky odpovídají normální řadě, v okolí Chotýšského potoka v krátkém úseku pak řadě zamokřené. Biokoridor se převážně nachází na hnědozemi illimerizované písčitohlinité, geologická stavba je tvořena cenomanskými křemitými pískovci, místy s vápnitou příměsí. Tento biokoridor se ve své převážné části nachází na lesní půdě, kde je i plně funkční. Jeho část navržená k doplnění na orné půdě si vyžádá v délce 150m zatravnění s dosadbou *při respektování následující skladby: dub letní, javor mleč, habr obecný, lípa malolistá, lípa velkolistá, líska obecná, zimolez pýřitý, trnka obecná , hloh jednoblý, bříza bradavičnatá, dub zimní, šípek, řešetlák počistivý, borovice lesní.**

Z místa, kde předchozí biokoridor přechází Chotýšský potok se ve směru toku odpojuje nový **biokoridor č.13/13-31-14** , jehož návrh respektuje okresní koncepci. *Biokoridor odpovídá vegetačnímu stupni 2-3, trofické podmínky jsou charakterizovány jako polochudé až středně bohaté živinami,*

hydrické podmínky odpovídají zamokřené až mokré řadě. Tento biokoridor leží na půdě nivní, hlinitopísčité, částečně na nivní naplavenině občas zaplavované spodní vodou. Geologická stavba je charakterizována fluviálními písčitymi sedimenty, v jejichž okolí se nacházejí permské pískovce. Biokoridor v nivě Chotýšského potoka je plně funkční a není třeba provádět žádná opatření. Další biokoridory a biocentra leží těsně za severní hranicí správního území Oleška a nejsou předmětem řešení.

Z biocentra pod vrchem Svatbín vychází směrem k Olešce další **biokoridor** označený **č.13**(13-31-14. Vzhledem ke střetům zájmů mezi návrhem okresní koncepce a zájmy těžby v lok. Brník nebylo možno převzít navržené biocentrum v chráněném ložiskovém území. Také další biokoridory č.14/13-31-14 a č.15/13-31-15 byly nevhodně navrženy na meliorované orné půdě, i když v blízkém okolí se nachází řada remízů. Proto návrh předpokládá zcela odlišné řešení oproti okresní koncepci ÚSES v prostoru severně od Olešky.

I nový návrh se v intenzivně zemědělsky využívané krajině neobešel bez problémů. Vzdálenost mezi lesy pod vrchy Svatbín a Ostrý měřená po trase nově navrženého biokoridoru je 2800 m, což přesahuje doporučenou maximální délku u lesních společenstev o 800 m. Tato vzdálenost je však rozdělena na kratší úseky dvěma menšími lesíky. První z nich má rozlohu 1,5 ha(jen o 0,5ha menší než, než je plocha biocentra) a leží ve vzdálenosti pouhých 400m od lesa pod vrchem Svatbín. Z důvodu malé vzdálenosti nebylo navrženo jeho rozšíření na biocentrum. Druhý je remízek o šíři až 40m, který je prakticky spojený s lesním komplexem pod vrchem Ostrý a vybíhá z něj do vzdálenosti 390m. Pod vrchem Ostrý leží velké regionální biocentrum. Mezi lesíkem a remízem tak zbývá vzdálenost 1250m. Je proto reálný předpoklad, že přes svoji netypičnost bude tento nově navržený biokoridor po dosadbě plně funkční.

Nový biokoridor vychází z biocentra v lese pod vrchem Svatbín a přes stávající pole pokračuje do lesíku severozápadně od Olešky. Obloukem obchází okraj obce směrem k silnici, od které sleduje v délce 300m vodoteč. V jejím zlomu odbočuje směrem severovýchodním úvozem k remízku a s ním do lesa s regionálním biocentrem pod vrchem Ostrý. *Biokoridor odpovídá převážně vegetačnímu stupni 2, trofické podmínky jsou charakterizovány jako středně bohaté až polochudé živinami, hydrické podmínky odpovídají normální řadě. V místech biokoridoru je velmi hluboká, hlinitá hnědozem, geologická stavba je charakterizována cenmanskými pískovci místy s vápnitou příměsí, při vodoteči fluviálními sedimenty a v jejich okolí pak permskými pískovci. Část biokoridoru na lesní půdě je plně funkční.* Na orné půdě bude biokoridor nově založen, drnový fond musí dosahovat šíře 15m (v místě zlomů bude širší) a dosadba bude respektovat následující dřevinnou skladbu: *dub letní, javor mleč, habr obecný, lípa malolistá, lípa velkolistá, líska obecná, zimolez pýřitý, trnka obecná, hloh jednobližný, bříza*

bradavičnatá, dub zimní, šípek, řešetlák počistivý, jeřáb břek, dřín, borovice lesní.

Velké regionální biocentrum se dotýká východní hranice řešeného území u sídla Bulánka.

Realizace ÚSES rozhodně nebude krátkodobou záležitostí. Pro nezbytné plochy je však nutné zajistit při schvalování ÚP jejich vymezení a dlouhodobou územní rezervu. Z návrhu lokálního ÚSES musí vycházet především připravované pozemkové úpravy, plochy vhodné pro ÚSES by měly být ponechány nebo převedeny do majetku obce.

10. Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a asanačních úprav

V následujícím přehledu a v grafické části jsou vyznačeny plochy veřejného zájmu, které by měla vlastnit obec nebo stát. V případě prodeje pozemků a staveb by obec měla mít předkupní právo. Tyto stavby lze vyvlastnit nebo vlastnická práva k pozemkům omezit rozhodnutím stavebního úřadu.

Vyznačené plochy vymezují v kat.úz.Oleška:

- směrovou úpravu komunikace I/2 na pozemku p.č. st.60/1
- čistírnu odpadních vod včetně přístupové komunikace na poz.p.č.76/4
- hřiště na pozemku p.č.66/3
- trasa plynovodu dle grafické části

V kat.území Brník se jedná o:

- čistírnu odpadních vod včetně přístupové komunikace na pozemcích p.č.1080, 1096/1, 1103
- hřiště na pozemku p.č.1706/1
- trasa plynovodu dle grafické části

V kat.území Krymlov se jedná o:

- hřiště na pozemku p.č.294/1
- přečerpávací stanici na pozemku p.č.193/1
- trasa plynovodu dle grafické části

11. Základní zásady uspořádání území a limity jeho využití / Vyhláška

Regulativy funkčního využití území

Pro jednotlivé plochy funkčního využití území vymezené v grafické části se stanovují regulativy funkčního a prostorového uspořádání, které se člení na dominantní funkci, přípustné a nepřípustné funkce a architektonické zásady. Pouze v případech, kdy není toto členění účelné, jsou základní zásady vyjádřeny jinou formou.

Dominantní funkce je základním využitím území, kterému musí být ostatní funkce přizpůsobeny. Přípustné funkce stanovují, doplňují možnosti využití území a nepřípustné funkce vymezují zakázané využití území. Funkce v regulativě nevyjmenované se posuzují individuálně a to vždy ve vztahu k funkci dominantní a možnosti koexistence s ní, přitom funkce dominantní nesmí být jakýmkoli způsobem narušována a omezována.

Architektonické zásady byly v plném rozsahu zrušeny Změnou č.3.

Regulativy jsou závazné jak pro změny stávajícího stavu, tak i pro navrhované využití území.

Zóna venkovské zástavby / Bv (Bydlení venkovské)

Do této zóny blíže vymezené v grafické části spadá převážná část zastavěného území všech sídel

a) dominantní funkce

- bydlení v objektech o max. počtu dvou nadzemních podlaží včetně podkroví

b) přípustné funkce

- bydlení se zázemím zahrad a chovem drobného zvířectva, který nebude negativně ovlivňovat nad přípustnou mez sousední pozemky náležející k bytovým či rekreačním účelům
- garáže pro osobní automobily do počtu 3 stání
- drobné stavby s hospodářskou funkcí
- řemeslné provozy a služby, které nebudou negativně ovlivňovat nad přípustnou mez sousední pozemky obytných či rekreačních domů
- maloobchodní zařízení a pohostinství s nezbytným zázemím individuální rekreace ve stávajících objektech
- ambulantní zdravotnická zařízení
- zeleň
- užitné zahrady

c) nepřípustné funkce

- vícepodlažní bydlení nad 2 nadzemní podlaží
- hromadné garáže nad 3 stání
- parkoviště nad 5 automobilů
- zařízení průmyslové výroby včetně skladů s ní souvisejících
- zařízení zemědělské velkovýroby
- dopravní zařízení
- řemeslné provozy a služby negativně ovlivňující životní prostředí a sousední pozemky nad přípustnou mez

d) architektonické zásady

- ~~U nové výstavby 1 nadzemní podlaží a podkroví se sedlovou střechou a štítem do ulice, technický suterén~~
- ~~Za nepřipustnou se považuje alukrytová krytina bez barevné úpravy, doporučená barvy střešní krytiny červená event. hnědá, šedá nebo černá~~
- ~~Doplňkové stavby budou zastřešeny sedlovou střechou a architektonicky přizpůsobeny stavbě hlavní.~~
- ~~Při rekonstrukcích měnících současný způsob zastřešení bude požadována střecha sedlová se štítem do ulice, popř. střecha valbová~~

Specifické podmínky využití lok.ZBK5 Králka a ZBK6 Bulánka:

- zástavbu situovat s odstupem od silnice III.třídy
- vyšší podíl vzrostlé zeleně na pozemku
- hmotově přizpůsobit okolní venkovské zástavbě

Zóna bytových domů / Bh (Bydlení hromadné)

Do této zóny blíže vymezené v grafické části spadá převážná část zastavěného území všech sídel

a) dominantní funkce

- bydlení v bytových domech

b) přípustné funkce

- bydlení
- veřejná zeleň
- garáže pro osobní automobily jejichž počet nepřesáhne počet bytů

c) nepřípustné funkce

- veškeré nové činnosti ovlivňující nad přípustnou mez dominantní funkci
- výstavba rekreačních objektů
- hromadné garáže s vyšším počtem stání než je bytů v zóně
- zařízení zemědělské velkovýroby
- zařízení pro průmyslovou či řemeslnou výrobu včetně skladů

d) architektonické zásady

~~nenavrhují se, v případě přestavby objektu budou stanoveny individuálně~~

Zóna občanské vybavenosti / Ov (Občanská vybavenost/služby)

Převážně netvoří souvislou zónu, skládá se z jednotlivých objektů, a proto budou podmínky stanoveny individuálně. Činnosti zde provozované však nesmí v žádném případě negativně ovlivňovat nad přípustnou mez sousední bytové či rekreační domy. Při přestavbách musí být řešení přizpůsobeno okolním stavbám. Přestavba pro jiný druh občanské vybavenosti nebo bydlení se nevylučuje. Nová rozvojová plocha v k.ú.Oleška bude též architektonicky řešena individuálně.

Výrobní zóna / Vs (Výroba a sklady)

Je tvořena v k.ú. Oleška plochou pro ČOV, v k.ú. drobnými plochami truhlářské výroby.

Výrobní a provozní činnosti nesmí nad přípustnou mez ovlivnit objekty sloužící k bydlení nebo rekreaci. Nové stavby, dostavby a přestavby budou po architektonické stránce posuzovány individuálně..

Samostatnou kapitolou v plochách výrobní zóny je dobývací prostor s doprovodnými zařízeními v k.ú.Brník. Při současném výrazném útlumu provozu nelze jednoznačně stanovit urbanistické ani architektonické zásady tohoto prostoru, tudíž budou v případě opětovného rozvoje posuzovány individuálně.

Zóna sportu a rekreace / Os (Občanská vybavenost/sport)

a) dominantní funkce

- sportoviště

b) přípustné funkce

- nekrytá a krytá sportoviště
- zařízení doprovodných služeb
- studny
- veřejná zeleň

c) nepřípustné funkce

- objekty bydlení
- objekty individuální rekreace
- zemědělská a průmyslová výroba
- garáže
- sklady s výjimkou uskladnění sportovního náčiní
- užitné zahrady
- chov hospodářského zvířectva

d) architektonické zásady

~~budou stanoveny individuálně~~

Zóna vodních ploch a toků / W

a) dominantní funkce

- vodní plochy
- vodní toky

b) přípustné funkce

- vodohospodářské stavby
- doprovodná zeleň
- křížení inženýrskými sítěmi a dopravními stavbami
- územní systém ekologické stability
- rybářství
- nepobytová rekreace

c) nepřípustné funkce

- jakékoliv stavby, neuvedené v bodě b)
- výstavba rekreačních objektů
- hromadné garáže s vyšším počtem stání než je bytů v zóně

- zařízení zemědělské velkovýroby
- zařízení pro průmyslovou či řemeslnou výrobu včetně skladů

Zóna veřejné zeleně / Zv (Zeleň veřejná)

a) dominantní funkce

- veřejná zeleň včetně parkové zeleně

b) přípustné funkce

- pěší a přístupové komunikace
- podzemní stavby technické infrastruktury
- pomníky sochařská díla
- altánky, lavičky
- drobná dětská hřiště
- veřejné osvětlení

c) nepřípustné funkce

- nadzemní stavby všeho druhu s výjimkou staveb uvedených v bodě b)

d) architektonické zásady

budou posuzovány individuálně

Zóna lesů / NI (Nezastavěné území /lesy)

a) dominantní funkce

- lesní porosty

b) přípustné funkce

- lesní cesty
- liniové stavby technického vybavení
- seníky, krmelce, přístřešky aj. doplňková zařízení pro zabezpečení funkce lesa
- vodní plochy a toky
- územní systém ekologické stability
- drnový fond
- vodohospodářská zařízení
- protipožární opatření

e) nepřípustné funkce

- veškeré stavby a činnosti, které jsou v rozporu s funkcí lesa, nebo tuto funkci narušují

f) architektonické zásady

budou posuzovány individuálně

Zóna zahrad , sadů, luk a pastvin / Zs (Zeleň soukromá)

a) dominantní funkce

- zahrady
- sady
- louky
- pastviny

b) přípustné funkce

- drnový fond
- užitkové i okrasné dřeviny
- meliorace
- protierozní opatření
- účelové komunikace
- inženýrské sítě
- drobné stavby v přímé vazbě na dominantní funkci
- územní systém ekologické stability

c) nepřípustné funkce

- nadzemní stavby všeho druhu s výjimkou staveb uvedených v bodě b)
- změny kultur dominantní funkce na ornou půdu

d) architektonické zásady

budou posuzovány individuálně

Přírodní zóna se zvláštním režimem (ÚSES)

a) dominantní funkce

- biocentra
- biokoridory

b) přípustné funkce

- drnový fond
- dřeviny, jejichž skladba je odsouhlasena orgánem ochrany přírody
- vodní plochy a toky
- vodohospodářské zařízení
- lesní cesty
- protierozní opatření
- křižování koridorů inženýrskými sítěmi a doprovodnými stavbami a u dálnice s využitím propustků
- u biocenter seníky, krmelce

c) nepřípustné funkce

- funkce narušující nebo omezující funkci dominantní, u sporných případů je rozhodující stanovisko orgánu ochrany přírody
- změny kultur dominantní funkce na ornou půdu

d) architektonické zásady

neustanovují se

Zóna liniové zeleně ZI (Zeleň liniová)

a) dominantní funkce

- liniová zeleň

b) přípustné funkce

- doprovodná zeleň
- mimoprodukční zeleň
- travní porosty
- vodní toky
- meliorace
- technická infrastruktura

- křížení dopravními stavbami
 - územní systém ekologické stability
- c) nepřípustné funkce
- intenzivní zemědělská prvovýroba
 - veškeré nadzemní stavby s výjimkou staveb uvedených v bodě b)
 - činnosti poškozující vzrostlou zeleň s výjimkou kácení přestálé zeleně a zeleně v místech dopravních závad
- d) architektonické zásady
nestanovují se

Zóna intenzivní zemědělské výroby / Nz

(Nezastavěné území/zemědělské plochy)

a) dominantní funkce

- zemědělská rostlinná výroba na orné půdě

b) přípustné funkce

- intenzivní sady a zahrady
- louky a pastviny
- meliorace
- protierozní opatření
- územní systém ekologické stability
- inženýrské sítě
- polní cesty

e) nepřípustné funkce

- veškeré nadzemní stavby s výjimkou staveb správců inženýrských sítí

f) architektonické zásady

nestanovují se

Dopravní stavby / Ds (Dopravní plochy/silniční)

Jsou tvořeny současným komunikačním systémem. Drobné směrové či šířkové úpravy stávajících komunikací smějí být navrženy a provedeny i se zásahem do přilehlých jiných zón. Přípustné je zřizování nových polních cest v rámci pozemkových úprav.

Územní systém ekologické stability / ÚSES

Plochy pro biocentra LBC a biokoridory LBK jsou vyznačeny v Hlavním výkresu v měř.1:5000. Změny vymezených ploch jsou možné jen při návrhu komplexních pozemkových úprav, za předpokladu, že se změnou vysloví souhlas příslušné orgány ochrany přírody, ZPF a územního plánování.